
Станьте профессионалом международного уровня
Получите доступ к лучшим сделкам и высоким
комиссиям — где бы вы ни находились

НЕДВИЖИМОСТЬ БЕЗ ГРАНИЦ

Образовательная программа:
«Цифровой брокер»



hoûsebook

ПОЧЕМУ МЫ

01

Международная
PropTech-платформа Housebook

02

9000+ брокеров, 500+
проверенных девелоперов,
600+ проектов на платформе
в 8+ странах

03

Соорганизаторы крупнейших
ивентов на международном
рынке Housebook Sales
Bootcamp для девелоперов
и брокеров в странах мира

Какие задачи мы решаем для брокеров:

1. Возможность иметь надежного партнера по всему миру с доступом к актуальной базе зарубежной недвижимости в одном месте
2. Проведение сделки удаленно
3. Гибкий формат ведения клиента, финансовая и юридическая помощь в сделках на местах
4. Высокие комиссии для брокеров и гарантия выплат.
5. Реферальные программы.
6. Готовые цифровые инструменты: CRM, личный кабинет, каталоги, онлайн-презентации.

**GLOBAL
BROKER
LEAGUE**



Сообщество
профессионалов
недвижимости



Прямой доступ
к партнерам,
рыночным инсайтам
и международным
контактам



hoūsebook

**КАКИЕ
ИНСТРУМЕНТЫ
МЫ ДАЕМ**



Выход на международные
рынки без барьеров: доступ
к партнерам и странам
в режиме прямого диалога



Международный нетворк
и партнерства: сеть контактов
и платформа для быстрого
закрытия международных
сделок, 1-2 касания до лидеров
индустрии



Доступ к передовым
технологиям и знаниям:
персональные треки развития
и образовательные программы
с сопровождением
профессионалов, позволяющие
выйти на международный
рынок за 3-4 месяца

ГЕОГРАФИЯ ПРИСУТСТВИЯ:

Уже с нами:



Стратегические партнеры
и экспертиза по локальным
рынкам

**План развития
2025–2026**

открыться в 30+ странах



ДЛЯ КОГО ПРОГРАММА

Опытный специалист на рынке недвижимости, готовый выйти на новый уровень

Руководитель агентства, стремящийся стать №1 в регионе

Программа подойдет, если вы:

Профессионал из другой сферы, желающий открыть доступ к международной недвижимости для своего окружения

Инвестор, ищущий новые выгодные стратегии и международные возможности

ПОЧЕМУ МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЫНОК

Выигрывают профессионалы, которые заботятся о качестве сервиса и строят долгосрочные отношения с клиентами

Почему именно международный рынок:

Клиенты покупают недвижимость по всему миру – с вами или без вас

Запросы на объекты за рубежом есть у каждого опытного брокера

Более **50%** сделок в Дубае совершают иностранные инвесторы

\$4 000 – \$20 000
Средние комиссии брокеров за сделку

Конкуренция усиливается: на рынок недвижимости выходят блогеры, предприниматели и инвесторы с сильным личным брендом

Почему цифровой брокер:

Развитие ИИ-сервисов
клиент может выбрать без вас, но провести сделку – с вашей помощью

60% сделок
международной недвижимости проходят онлайн

ОГРАНИЧЕНИЯ

С какими проблемами сталкиваются профессионалы:



Незнание локальных рынков



Решение: образование и сообщество единомышленников



Отсутствие локального партнера – окна входа на ключевые рынки недвижимости, отсутствие должного сервиса, непрозрачная проверка девелоперов или схема проведения сделки



Решение: Housebook – цифровая платформа с надежными партнерами в ключевых странах

ПРОДУКТ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА “ЦИФРОВОЙ БРОКЕР”

4 модуля

1

Продажа недвижимости
в международной локации
через Housebook

2

ИИ
для брокера

3

Социальный капитал
профессионала в сфере
недвижимости

4

Личный
бренд

ЧТО ПОЛУЧИТЕ

После программы “Цифровой брокер” вы:



Увеличите доход:

средние комиссии \$4 000–20 000
за сделку



Выйдете на международный рынок:

8 стран на одной платформе
и сообществе



Освободите время:

за счет автоматизации



Выделитесь среди конкурентов:

сильный личный бренд



Создадите сильное окружение:

партнерства и комьюнити



Повысите экспертность:

глубокое понимание
международного рынка

МОДУЛЬ 1. ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ В МЕЖДУНАРОДНОЙ ЛОКАЦИИ ЧЕРЕЗ HOUSEBOOK

Эксперты: модули от Global Partners, стратегических партнеров
HouseBook и Global Broker League

Тема 1. Как начать зарабатывать на международной недвижимости и выбрать страну

Тема 2. Как найти партнера и с чего начать работу

Тема 3. Как продавать недвижимость в стране X через платформу Housebook

Тема 4. Страна и потенциал: почему именно она и как заработать

Тема 5. Обзор локаций страны, популярные районы – где покупают, как не ошибиться с локацией

Тема 6. Типы объектов и застройщики

Тема 7. Что предложить клиенту (разбираем реальные объекты на платформе Housebook)

МОДУЛЬ 1. ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ В МЕЖДУНАРОДНОЙ ЛОКАЦИИ ЧЕРЕЗ HOUSEBOOK

Эксперты: модули от Global Partners, стратегических партнеров
HouseBook и Global Broker League

Тема 8. Юридические аспекты заключения сделок на рынке недвижимости Страны. Первичный рынок (рынок новостроек)

Тема 9. Юридические аспекты заключения сделок на рынке недвижимости Страны. Вторичный рынок (готовая недвижимость)

Тема 10. Как стать квалифицированным игроком на рынке



Практика:
Итоговое тестирование

В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОХОЖДЕНИЯ МОДУЛЯ ВЫ:



Начнете ориентироваться в разных странах
и подбирать объекты под потребности клиентов



Сможете работать с запросами клиентов
по 8+ странам

МОДУЛЬ 2. ИИ ДЛЯ БРОКЕРА

Создание MVP через Low-Code/No-Code решения (Создание AI-агента)

Эксперт: Михаил Петухов, IT-предприниматель

Тема 1. База промт-инжиниринга. Освоение основ взаимодействия с ИИ через промты

Тема 2. Ассистенты и агенты: отличия и подходы

Тема 3. Подробный разбор: ассистенты

Тема 4. Подробный разбор: агенты

Тема 5. No-code инструменты для агентов

Освоение инструментов для создания агентов без кода

МОДУЛЬ 2. ИИ ДЛЯ БРОКЕРА

Создание MVP через Low-Code/No-Code решения (Создание AI-агента)

Эксперт: Михаил Петухов, IT-предприниматель

Тема 6. Кейсы применения



Практика:
Создание прототипа решения

В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОХОЖДЕНИЯ МОДУЛЯ ВЫ:



Узнаете, как ускорить сделки и увеличить доход с помощью ИИ



Создадите собственных AI-агентов без бюджета и программирования



Превратите ИИ в бизнес-партнера

МОДУЛЬ 3. СОЦИАЛЬНЫЙ КАПИТАЛ ПРОФЕССИОНАЛА В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Эксперты: Татьяна Ушкова, Екатерина Минченко, Тим Лазарь

Тема 1. Нетворкинг

Урок 1: Основы нетворкинга

Урок 2: Ваш нетворк, или что вы знаете о “своих”

Урок 3: Поддержание и развитие нетворка

Тема 2. Партнерства

Урок 1: Введение в тему партнерства

Урок 2: Выбор партнера

Урок 3: Инструменты самопрезентации

МОДУЛЬ 3. СОЦИАЛЬНЫЙ КАПИТАЛ ПРОФЕССИОНАЛА В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Эксперт: Татьяна Ушкова, Екатерина Минченко, Тим Лазарь

Тема 3. Сообщества

Урок 1: Выбор сообществ для участия

Урок 2: Как стать лидером сообщества: роль, инициатива, потенциал лидерства

Урок 3: Как стать создателем собственного сообщества

Тема 4. Менторинг

Урок 1: Введение в менторинг

Урок 2: Как выстраивается процесс работы в менторинге

В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОХОЖДЕНИЯ МОДУЛЯ ВЫ:

- 1 Выберите свой путь: лидерство или партнерство
- 2 Научитесь уверенной самопрезентации без страха навязчивости
- 3 Узнаете, как работают “слабые” связи
- 4 Осознаете ошибки, мешающие росту
- 5 Освойте язык первого контакта.
- 6 Построите поддерживающее окружение и партнерства

МОДУЛЬ 4. ЛИЧНЫЙ БРЕНД

Авторская программа Екатерины Южаниной

Тема 1. Основы личного бренда. Что такое личный бренд и зачем он нужен

Тема 2. Пять уровней личного бренда

Тема 3. Позиционирование и уникальность

Тема 4. Продвижение личного бренда

Инструменты и каналы для раскрутки

МОДУЛЬ 4. ЛИЧНЫЙ БРЕНД

Авторская программа: Екатерины Южаниной

В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОХОЖДЕНИЯ МОДУЛЯ ВЫ:

Станете тем, кого выбирают – создадите свой уникальный осознанный образ, притягивающий целевую аудиторию

Запустите систему, которая работает на вас – стратегия с постоянным потоком клиентов и рекомендаций и сохранением фокуса на ключевых задачах

Выстроите стратегию роста – избежите хаоса в позиционировании и откроете путь к премиальному чеку

Сосредоточитесь на эффективных каналах – продвижение без распыления и лишней суеты

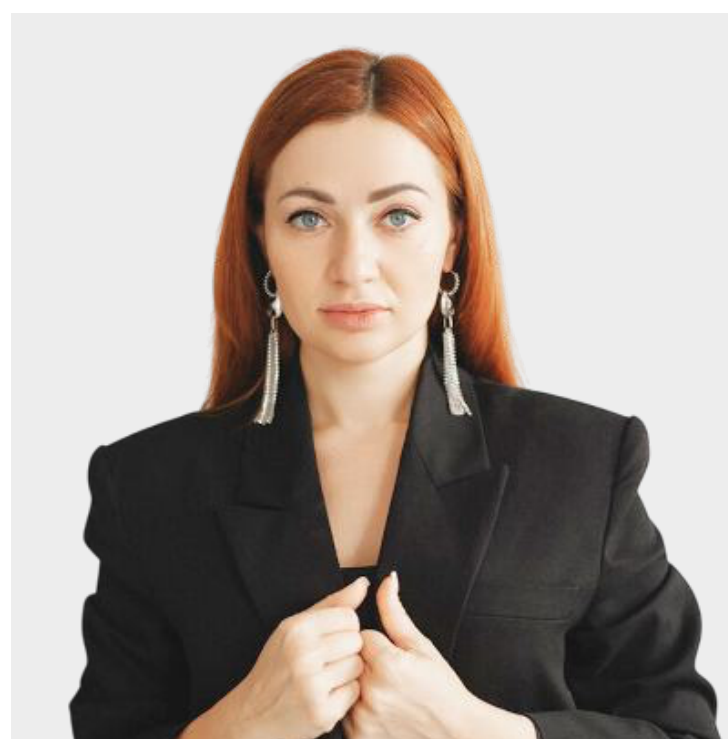
Научитесь уверенной самопрезентации – говорить о себе легко и по делу

ЭКСПЕРТЫ И ПАРТНЕРЫ

Партнеры по странам:



Василий Фетисов
Housebook UAE



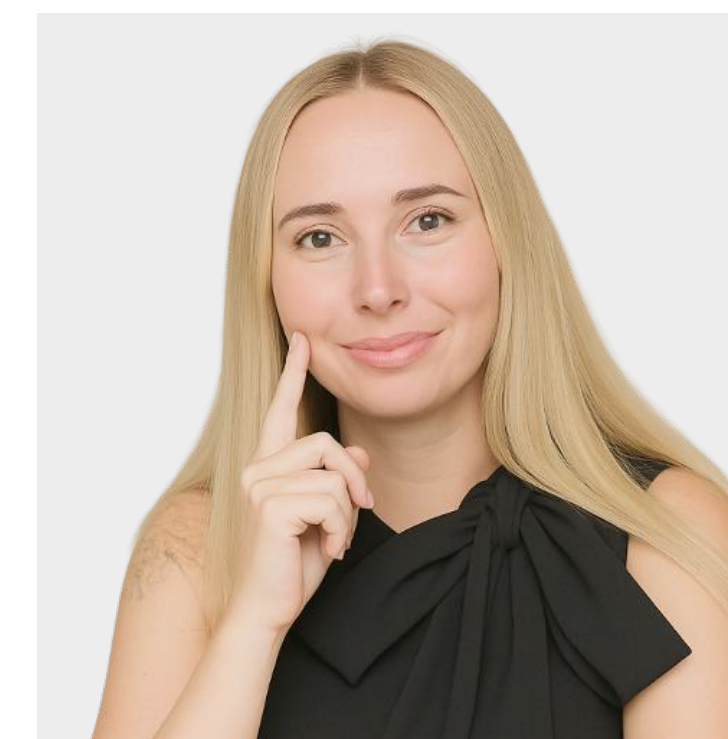
Дарья Бородина
Housebook Georgia



Светлана Климова
Housebook Thailand



Александр Лукьянов
Housebook Chile



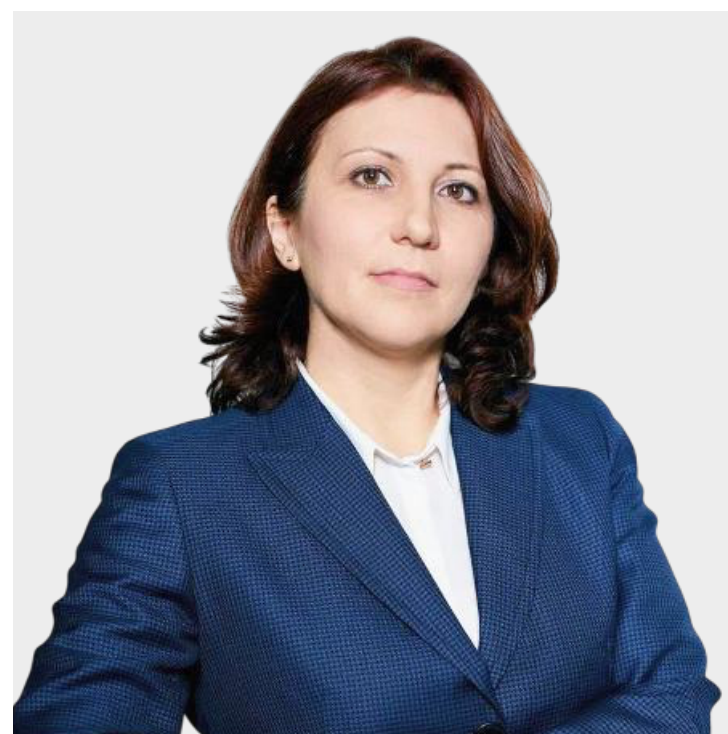
Марина Егорова
Housebook Bali



Микаил Намазов
Housebook Azerbaijan



Руслан Рустамов
Housebook Turkey



Раиса Манаширова
Housebook Cyprus



Виктор Садыгов
Housebook Saudi Arabia

ЭКСПЕРТЫ И ПАРТНЕРЫ

Эксперты программы:



Василий Фетисов

Управляющий партнер международной компании Housebook UAE. Более 4 лет работы на рынке ОАЭ и стран Персидского залива. Более 25 лет опыта в сфере девелопмента, маркетинга, продаж



Татьяна Ушкова

Стратег с большим опытом в финансовой отрасли, входит в топ-50 женщин-банкиров, независимый директор. Инвестор FinTech, PropTech, EdTech. Основатель Global Creative Hub



Михаил Петухов

IT-предприниматель, основатель и CEO Black Mesa IT, лидер в промт-инжиниринге и внедрении искусственного интеллекта в бизнес. Партнер СИБУРа, РСХБ, СБЕРа по ИИ. Автор канала “Кибер-Миша | ИИ для бизнеса”



Екатерина Южанина

Ведущий эксперт по развитию личного бренда и персональной стратегии. Более 8 лет работает по авторской методике с предпринимателями, экспертами, инвесторами и топ-менеджерами. - с И.Манном, В.Волошиным, Д.Шешуковым, В.Демченко, М.Фельдманом и др. Автор образовательных программ «Сила бренда» и ТГ канала “Сила бренда”

ЭКСПЕРТЫ И ПАРТНЕРЫ

Эксперты программы:



Екатерина Минченко

CEO Global Creative Hub. Эксперт в запуске технологичных бизнесов, выстраивании экосистемы стратегических партнерств и альянсов. Более 12 лет опыта в финансовом секторе



Ирина Доброхотова

Амбассадор Global Broker League, эксперт по международной недвижимости. Основатель «БЕСТ-Новострой», платформ Housebook и bnMAP.pro. Председатель совета по инновациям РГУД, куратор секции «Архитектура и урбанистика» на Russian Creative Week. Коорганизатор Housebook Sales Bootcamp.



Тим Лазарь

Head of community in Global Creative Hub. Предприниматель, социальный дизайнер, tier-1 эксперт по сообществам, методолог

БОНУСЫ

Для тех, кто прошел обучение
и сдал итоговое тестирование

1

Диплом повышения квалификации GBL

2

Повышенная комиссия от сделки на платформе HouseBook до 80%

3

Доступ к закрытому сообществу

4

Доступ к программе и обновлению уроков в течение 12 месяцев после завершения обучения

5

Специальные условия участия на оффлайн ивентах сообщества и HouseBook

ТАРИФ И ПОКУПКА

**Цифровой
брокер**

150 000 ₽

(вместо 180 000 ₽)

[Оставить заявку](#)

Диплом повышения
квалификации

4 модуля,
ориентированных
на практику

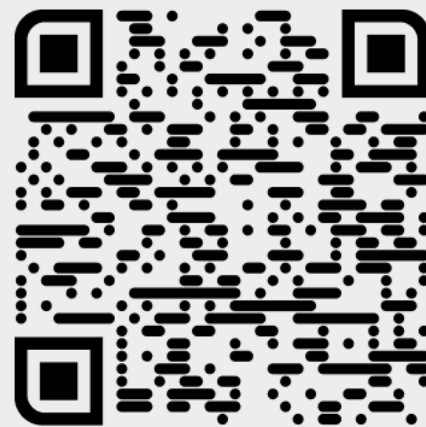
Длительность
обучения:
3 месяца

Доступ: 1 год

Повышенные
комиссии от сделок
на HouseBook
до 80%

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К СООБЩЕСТВУ GLOBAL BROKER LEAGUE! ➔

Также, если у вас возникнут вопросы,
мы всегда на связи в WhatsApp



Сообщество
Global Broker League



Платформа
HouseBook